

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД ~~ИП Бетеева Л.И.~~ ~~ИП Бетеева Л.И.~~, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 535,50
Содержание подвалов					
2	Материалы при очистке подвала: мешки	20,00	шт	13,00	260,00
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 3п 4 эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				74,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена дверных приборов: ручка дверная, 3п	1,00	шт	131,07	131,07
	материалы				195,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,40	1 271,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.16. Восстановление электроснабжения кв.16 (заявка № 38)	1,00	ед.	550,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	5,00	кВт*ч	6,53	32,65
10	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	14,260	куб.м.	66,89	953,85
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	14,260	куб.м.	53,83	767,62
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,00	6 357,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45084,5	2 705,07
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1452,21	39,94
13	Услуги банка				253,36
ИТОГО:					25 870,65

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г. выполнено работ на сумму

25 870,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК